SBI तनावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा
तीसरी मंजिल, मेट्रिक्स मॉल, सेक्टर–4 जवाहर नगर, जयपुर–302004
+91-141 2657926, 2657921 Sbi.18184@sbi.co.in

परिशिष्ट–IV–क [नियम 8(6)का परन्तुक देखें]

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के तहत) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रर्वतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल और अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / दृष्टिबंधक हैं, जिसका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता(ओं)/गारंटर (ओं) मेसर्स मेडोसी पैथ लैब श्रीमती सुरभि माथुर पत्नी श्री आदेश श्रीवास्तव (प्रोपराईटर और गारंटर) के माध्यम से, सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि रु. 1,89,60,603.00 (रु. एक करोड़ नवासी लाख साठ हजार छह सौ तीन मात्र) दिनांक 08.05.2024 तक और प्लस भावी ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है, जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के" आधार पर दिनांक 18.10.2025 को बेचा जाएगा।

इच्छुक बोलीदाता e-bkray के पास प्री–बिड ईएमडी की राशि ई–नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कर सकते हैं। e-bkray के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का केडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन/अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

अचल सम्पत्तियो का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
आवासीय संपत्ति जोकि फ्लैट संख्या 302, तीसरी मंजिल अरिहंत इन्फिनिटी प्लॉट संख्या **R-10-55, R-10-56, R-10-57** इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, गाँव केशवपुरा, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान श्रीमती सुरभि माथुर पत्नी श्री आदेश श्रीवास्तव के नाम पर है। कुल क्षेत्रफल– 1098.75 वर्ग फुट। निम्नानुसार सीमाबद्धः – पूर्व में – 12.2 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम में – प्लॉट संख्या आर–10–58, आर–10–59, आर–10–60, उत्तर में – सड़क, दक्षिण में – प्लॉट संख्या आर–10–54	रु. 35,10,000.00 रु. 3,51,000.00 ई–नीलामी की तिथिः 18.10.2025 समयः – सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात् **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://www.eBkray.in** पर देखें।

दिनांक : 11-09-2025, स्थान : जयपुर **प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक**

SBI तनावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा
तीसरी मंजिल, मेट्रिक्स मॉल, सेक्टर–4 जवाहर नगर, जयपुर–302004
+91-141 2657926, 2657921 Sbi.18184@sbi.co.in

परिशिष्ट–IV–क [नियम 8(6)का परन्तुक देखें]

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के तहत) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रर्वतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल और अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / दृष्टिबंधक हैं, जिसका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) मैसर्स श्री श्याम कस्टूमर सैटिसफैक्शन इसके प्रोपराईटर और गारंटर द्वारा श्री विमल कुमार पथिक पुत्र श्री किशोरी लाल पथिक से सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि रु. **75.58,462/-** (रु. पिचहत्तर लाख अट्ठावन हजार चार सौ बासठ मात्र) दिनांक 06.09.2025 तक और प्लस भावी ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है, जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के" आधार पर दिनांक 01.10.2025 को बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित अनुसार होगी:

इच्छुक बोलीदाता e-bkray के पास प्री–बिड ईएमडी की राशि ई–नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कर सकते हैं। e-bkray के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का केडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन/अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

अचल सम्पत्तियो का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
साम्यिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि दुकान नं. 208 (बिना छत के अधिकार के) द्वितीय तल, वंडर मॉल, ब्लॉक–ए, केडलगंज, अलवर, जिला, अलवर (राजस्थान) निर्मित क्षेत्रफल 482 वर्ग फुट श्री विमल कुमार पथिक पुत्र श्री किशोरी लाल पथिक के नाम पर है। सीमाएंः पूर्व में – ओपन गैलरी, पश्चिम में – भूतल के लिए खुला, उत्तर में – दुकान संख्या 207, दक्षिण में – अन्य दुकानें	रु. 20,00,000.00 रु. 2,00,000.00 ई–नीलामी की तिथिः 01.10.2025 समयः – सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

अन्य भारः– सोसायटी पर लगभग रु. 4.00 लाख बकाया है। इच्छुक बोलीदाता वंडर मॉल सोसाइटी से पूछताछ करें। अन्य भारों की जानकारी बैंक को नहीं है।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात् **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://www.eBkray.in** पर देखें।

दिनांक : 08-09-2025, स्थान : जयपुर(राज.) **प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक**

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV ए) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरूग्राम–122015 (हरियाणा) शाखा कार्यालयः " "30/30ई, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015"/ 309, तिसरी फ्लोर, पद्म बिजनेस पार्क, प्लॉट नंबर आईएनएस–1, सेक्टर 12ए, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा–282007/ विपुल अगोरा मॉल, प्रथम फ्लोर, ऑफिस नंबर 129–ए से 129बी, सेक्टर 28, एमजी रोड, गुरुग्राम–122002/ ई–6, प्रथम फ्लोर, प्रशांत विहार (रोहिणी सेक्टर–14), नई दिल्ली–110085/ ए–1–डी, सेक्टर–16, नोएडा 201301, उत्तर प्रदेश " के अंतर्गत के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे 'अधिनियम' कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल – एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नवर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल – एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी है जहां है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
श्रीमती वंदना कुमारी श्री अनिल (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10255868)	10–अक्टूबर –2024, रुपये 1502378/– (पंद्रह लाख दो हजार तीन सौ अट्ठहत्तर रुपये) बोली वृद्धि राशि 25000/– रुपये (पच्चीस हजार रुपये)	संपत्ति का वह हिस्सा जिसमें शामिल हैः खसरा नंबर 456 में से संपत्ति नंबर 95 का तीसरा फ्लोर (पीछे का हिस्सा) और छत का अधिकार, जो मोहना गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक डब्लूई, गली नंबर 11, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में, नवादा, मजरा हस्तिसाल गाँव के इलाके में स्थित है।	14–जून–25 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि 1823467/– रुपये (अठारह लाख तेईस हजार चार सौ सड़सठ रुपये)	1037000/– रुपये (दस लाख तैंतीस हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 103700/– रुपये (एक लाख तीन हजार सात सौ रुपये)
श्री मुकेश बघेल श्रीमती दीपा धनगर भूमि रो जल संयंत्र (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10287827)	10–मई–2024, रु. 2085785/– (बीस लाख पचासी हजार सात सौ पचासी रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि 25000/– रुपये बीस पाँच हजार रुपये मात्र	संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका स्वामित्व नगर निगम संख्या 11जीपी /डीपी/के1755/2 है, जो खसरा संख्या 1755 में स्थित है, बांके, दुर्गेशपुरी नगला, नरायच, एत्मादपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 282006 में स्थित है।	13–जून–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि 2730092/– रुपये (सत्ताईस लाख तीस हजार बानबें रुपये मात्र)	1350000/– रुपये (तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.135000/– (एक लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र)
श्रीमती लक्ष्मी कुमारी पूजा चौहान (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10422581)	15 नवंबर 2024, रु. 1515097/– (पंद्रह लाख पंद्रह हजार सत्तानवे रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैः निर्मित द्वितीय तल, पिछला भाग, छत/छत के अधिकार सहित, संपत्ति संख्या 20 में, खसरा संख्या 35, 36 में से, गाँव बिंदापुर, कॉलोनी जिसे सुभाष पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 के नाम से जाना जाता है, की राजस्व संपदा में स्थित है।	10–जून–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 1883534/– (रु. अठारह लाख तिरासी हजार पाँच सौ चौंतीस केवल)	रु. 1117000/– (रु. ग्यारह लाख सत्रह हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 111700/– (रु. एक लाख ग्यारह हजार सात सौ मात्र)
श्री धीरेंद्र कुमार, श्रीमती मालती धीरेंद्र कुमार (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10690064)	15–अक्टूबर–2024, रु. 2380865/– (रुपये तेईस लाख अस्सी हजार आठ सौ पैंसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– रु. पच्चीस हजार मात्र	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैंरू अर्ध–सुसज्जित ऊपरी भूतल भाग, जिसका स्वामित्व निजी संख्या I–1 (बाएँ), बिना छत के अधिकार के, निर्मित संपत्ति का हिस्सा होने के नाते, भूमि स्वामित्व निजी भूखंड खसरा संख्या 518 और 522 एकड़ में स्थित, बुराड़ी गाँव, दिल्ली–110084 की विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित, भूमि क्रमांक 1,2,3 और 4। प्रवेश क्षेत्र (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल। संपत्ति का क्षेत्रफलः 540.00, 430.00।	3–मार्च–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 2665775/– (रुपये छब्बीस लाख पैंसठ हजार सात सौ पचहत्तर मात्र)	रूपये 2023000/– (रूपये बीस लाख तेईस हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 202300/– (दो लाख दो हजार तीन सौ मात्र)
श्रीमती सुषमा जैन श्री लोकेंद्र जैन, खुशी एंटरप्राइजेज (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10117975)	11–फरवरी–2025, रु. 1857711/– (अठारह लाख सत्तावन हजार सात सौ ग्यारह रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– पच्चीस हजार रुपये मात्र	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें फ्लेट संख्या यूजीएफ–204, एमआईजी , ऊपरी भूतल, बिना छत के अधिकार के, पीछे आर.एच.एस साइड, प्लॉट संख्या बी –15/13, डीएलएफ अंकुर विहार/सदुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद– उत्तर प्रदेश 201010 प्रवेश क्षेत्र (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, भूमि क्षेत्रफल संपत्ति क्षेत्रफलः 589.00, 530.00, 500.00	21–जुलाई–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 2036448/– (केवल बीस लाख छत्तीस हजार चार सौ अड़तालीस रुपये)	रु.1452000/– (केवल चौदह लाख बावन हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.145200/– (केवल एक लाख पैंतालीस हजार दो सौ रुपये)
श्री राहुल श्रीमती वर्षा (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10123430)	22–अक्टूबर–2024, रु. 1385853/– (केवल तेरह लाख पचासी हजार आठ सौ तिरपन रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– रुपये पच्चीस हजार मात्र	खसरा संख्या 21/6 में से निर्मित संपत्ति संख्या 181 के पीछे की ओर स्थित, तीसरी मंजिल, छत/छत के अधिकार वाली संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा, जो मटियाला राजस्व संपदा, टी–एक्सटेंशन, भाग 3, जैन कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 में स्थित है। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफलः 360.00, 269.00	26–अप्रैल–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया रुपये 1795839/– (सत्रह लाख पंचानवे हजार आठ रुपये एक सौ उनचालीस मात्र)	1225000/– रूपये (बारह लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 122500/–रूपये (एक लाख बाइस हजार पाँच सौ रुपये मात्र)
श्रीमती प्रियंका श्री विवेक कुमार गर्ग (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10194765)	16–अगस्त–2024, रु. 2518998/– (केवल पच्चीस लाख अठारह हजार नौ सौ अट्ठानवे रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– पच्चीस हजार रुपये मात्र	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें फ्लेट संख्या – एसएफ–1, दूसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ एचआईजी फ्रंटसाइड, प्लॉट संख्या ए 8/10, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201012 शामिल है। प्रवेश क्षेत्र (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र, क्षेत्र का क्षेत्रफल, माप। संपत्ति क्षेत्रफलः 751.00, 539.00, 700.00	21–जुलाई–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 2649788/– (रुपये छब्बीस लाख उनचास हजार सात सौ अट्ठासी)	रु.2069000/– (बीस लाख उनहत्तर हजार रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.206900/– (दो लाख छह हजार नौ सौ रुपये मात्र)
श्री तरुण कुमार श्रीमती सरस्वती (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10237297)	16–अगस्त–2024, रु. 1073642/– (केवल दस लाख तिहत्तर हजार छह सौ बयालीस रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 20000/– रु. बीस हजार रुपये मात्र	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें फ्लैट संख्या **FF**–01, पहली मंजिल, सामने–बाएँ तरफ, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या **C&244, SLF** वेद विहार, सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 क्षेत्र प्रशासन शामिल है। (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, क्षेत्रफल, क्षेत्रफल, माप संपत्ति क्षेत्रफलः 350.00, 297.00, 325.00	4–जून–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 1336340/– (तेरह लाख छत्तीस हजार तीन सौ चालीस मात्र)	रु.878000/– (आठ लाख अट्ठहत्तर हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु.87800/– (सत्तासी हजार आठ सौ मात्र)
श्री शैलेश बिहारी श्रीमती महिमा एस.बी. वेजिटेबल (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10255837)	10–अक्टूबर–2024, रु. 2980941/– (रुपये उनतीस लाख अस्सी हजार नौ एक सौ इकतालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रुपये 40000/– रुपये चालीस हजार मात्र	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा, जो पीछे की ओर निर्मित है, ऊपरी भूतल, बिना छत के अधिकार के, निर्मित संपत्ति संख्या सी–28 से, खसरा संख्या 582 और 583 से, गाँव बिंदापुर, कॉलोनी जिसे जानकी पुरी के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक सी गली संख्या 4, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के क्षेत्र में स्थित है। प्रवेश क्षेत्र (वर्ग फुट में):: संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल संपत्ति क्षेत्रफल 675.00, 540.00	19–मई–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 3298957/– (केवल बत्तीस लाख अट्ठानवे हजार नौ सौ सत्तावन रुपये)	रु. 2502000/– (केवल पच्चीस लाख दो हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 250200/– (केवल दो लाख पचास हजार दो सौ रुपये)
श्री विक्रम कुमार विक्की श्रीमती नीलू देवी (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10506272)	15–नवंबर–2024, रु. 1768065/– (केवल सत्रह लाख अड़सठ हजार पैंसठ रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000/– केवल पच्चीस हजार रुपये	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें दूसरी मंजिल, पीछे की ओर पूर्वी भाग, बिना छत/टेरेस अधिकार के, प्लॉट संख्या के हिस्से पर निर्मित निर्मित संपत्ति शामिल है। आरजेड–26, खसरा संख्या 9/4 से, गाँव असालतपुर, दिल्ली कॉलोनी, इंद्रा पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के क्षेत्र में स्थित। प्रवेश क्षेत्र (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफलः 450.00, 360.00	29–अप्रैल–25 दिनांक 06/08/2025 तक कुल बकाया राशि रु. 2213153/– (केवल बाईस लाख तेरह हजार एक सौ तिरपन रुपये)	रु. 1556000/– (केवल पंद्रह लाख छप्पन हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 155600/– (केवल एक लाख पचपन हजार छह सौ रुपये)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
24– सितम्बर–2025 1100 बजे–1400 बजे	26– सितम्बर —2025 अप. 5 बजे तक	29– सितम्बर –2025 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधिः–ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें।

भुगतान का विधिः–ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें।

नोटः प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।

शेष भुगतान के लिए –**https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay** पर लॉगिन करें।

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आईडी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना "निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपरिवर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम "बोली वृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोली मूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागू स्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसेकि म्युनिसिपल कर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करें तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता की ई–मेल आईडी : **auction.hl@iifl.com** सपोर्ट हेल्प लाइन नंबर : 1800 2672 499[09] पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध में पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **auction.hl@iifl.com** को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगी।
10. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त करने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मत ढंग से बेचा जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
12. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के तहत 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरिवर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थानः– दिल्ली/आगरा/नोएडा, तिथि : 12– सितम्बर–2025 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda **गाँधी नगर शाखा, दिल्ली**

उधारकर्ता को सूचना दिनाँक : 11–08–2025

[सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत]

प्रति,
श्री रवि कुमार, मकान सं. 32, 33 एवं 34, गली सं. 2, शुभ प्रभा, मदनपुर खेड़ा, दिल्ली 110076
श्रीमान,
संदर्भ : हमारी गाँधी नगर शाखा, दिल्ली के साथ आवासन ऋण (खाता सं. 34940600000467) सुविधायें

1. हम अपने पत्र दिनांकित 05–09–2016 का संदर्भ देते हैं जिसमें आवासन ऋण सुविधाओं की स्वीकृति तथा स्वीकृति की शर्तें बताई गई हैं। उपरोक्त स्वीकृति के अनुसार, आपने यहां इसमें इसके उपरांत उल्लेखित उक्त स्वीकृत ऋणों के लिए प्रतिभूति प्रदान करने के बाद ऋण सुविधाएं प्राप्त की तथा उनका उपयोग करना आरंभ कर दिया। ऋण खातों में वर्तमान बकाया तथा ऐसी देयता के लिए सृजित प्रतिभूति हित का विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :

क्र. सं.	सुविधा की प्रकृति एवं प्रकार	सीमा	ब्याज का मूल्य	03–08–2025 के अनुसार संविदागत देयराशियां (03.08.2025 तक ब्याज सहित) 03.08.2025 से प्रभावी भावी ब्याज साथ में एनपीए की तिथि से वसूलीकरण तक अन्य लागत, शुल्क एवं व्यय	प्रतिभूतियों के संक्षिप्त विवरण के साथ प्रतिभूति अनुबंध
1.	आवास ऋण 34940600000467	रु. 20,00,000.00/– (रुपये बीस लाख मात्र)	आरओआई– 9.95% (वर्तमान में)	रु. 14,03,189.86/– (रुपये चौदह लाख तीन हजार एक सौ नवासी तथा छियासी पैसे मात्र)	स्वामित्वधारक आवासीय फ्लैट नं. फ्लैट नं. 403, एमआईजी बायीं ओर (पीछे की तरफ), तृतीय तल, भूखंड सं. 10 एवं 10ए, सेक्टर 104, खसरा सं. 230, ग्राम भंगेल, हाजीपुर, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल लगभग 753.48 वर्ग फुट। सीमा निम्नानुसार है :– उत्तर– खुला भूखंड, दक्षिण– फ्लैट नं. 401, पूर्व– फ्लैट नं. 402, पश्चिम– अग्रदिशा एवं सड़क। संपत्ति के स्वामी– श्री रवि कुमार
	कुल			रु. 14,03,189.86/– (रुपये चौदह लाख तीन हजार एक सौ नवासी तथा छियासी पैसे मात्र)	

2. जैसे कि आप अवगत हैं कि आपने उपरोक्त ऋणों की किस्त / जुलाई 2025 में समाप्त माह के बकाया के भुगतान में चूकें की हैं।
3. आपके द्वारा की गई त्रुटियों के परिणामस्वरूप आपके ऋण खाता को भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों तथा दिशानिर्देशों के अनुसार 03/08/2025 को अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हमारे बार–बार किये गये अनुरोधों तथा मांगों के उपरांत भी आपने अतिदेय ऋणों तथा उन पर नियत ब्याज का प्रतिभुगतान नहीं किया है।
4. उपरोक्त पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत प्रतिभूतकृत ऋण सुविधाओं के संदर्भ में अपनी नियत देनदारियां पूरी करने में आपकी असमर्थता, तथा आपके खाता का एक अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण होने के संबंध में, हम एतद्द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत आपको सूचित करते हैं तथा आपको निर्देश देते हैं कि आप इस सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, उपरोक्त पै